

Wójt Gminy Istebna

43-470 Istebna 1000

W Y K A Z

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do zamiany**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **KW BB1C/00071474/9**.
2. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka **Nr 1340/1**.
3. Powierzchnia działki: **0,0057 ha**.
4. Położenie nieruchomości: gmina: Istebna, obręb: **Koniaków**.
5. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka Nr 1340/1 ma nieregularny kształt wąskiego wieloboku, wydłużonego w kierunku wschód-zachód, przylegającego dłuższym północnym bokiem do wewnętrznej drogi o nawierzchni szutrowej. Grunt porośnięty roślinnością trawiastą, teren o lekkim naturalnym spadku w kierunku północno- wschodnim. W najszerszym, środkowym fragmencie nieruchomości posiada szerokość ok. 3 m. Nad działką wzdłuż południowo – zachodniej granicy przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, z betonowym słupem przelotowym. Przy wschodniej granicy przebiega ponadto sieć wodociągowa. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania: działka Nr 1340/1 znajduje się w jednostce „**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyższej intensywności – Koniaków 29 MN1**” oraz w zasięgu: **Granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
7. Cena nieruchomości: **3.740,00 zł + należny podatek VAT**.
8. Działkę Nr 1340/1 przeznacza się do zamiany na położone we wsi Koniaków działki Nr 1109/1 o pow. 0,0052 ha, Nr 1122/1 o pow. 0,0011 ha i Nr 1122/2 o pow. 0,0009 ha. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do **10 lipca 2025 r.**
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia **28.05.2025 r.** do **19.06.2025 r.** oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu
11. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarki Przestrzennej, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Istebna, 28.05.2025 r.

Wójt

Stanisław Legierski